Exempelvägen 1

Kommun: Ale. Produkt: Komplett, skapad 11 november 2026.

Det här är en exempelrapport. Adressen är påhittad, men uppgifterna är verkliga. De gäller en plats i Ale kommun och kommer från samma källor som en riktig rapport.

Ingen av faktorerna har hög klass i källorna.

Fyra är måttliga eller låga, en har inga fynd och en är inte kartlagd. Måttlig klass: skred och ras, förorenad mark samt brott.

Nära platsen: hög klass för lera och sättningar, cirka 10 meter bort. Se blad 4.

69 av 100

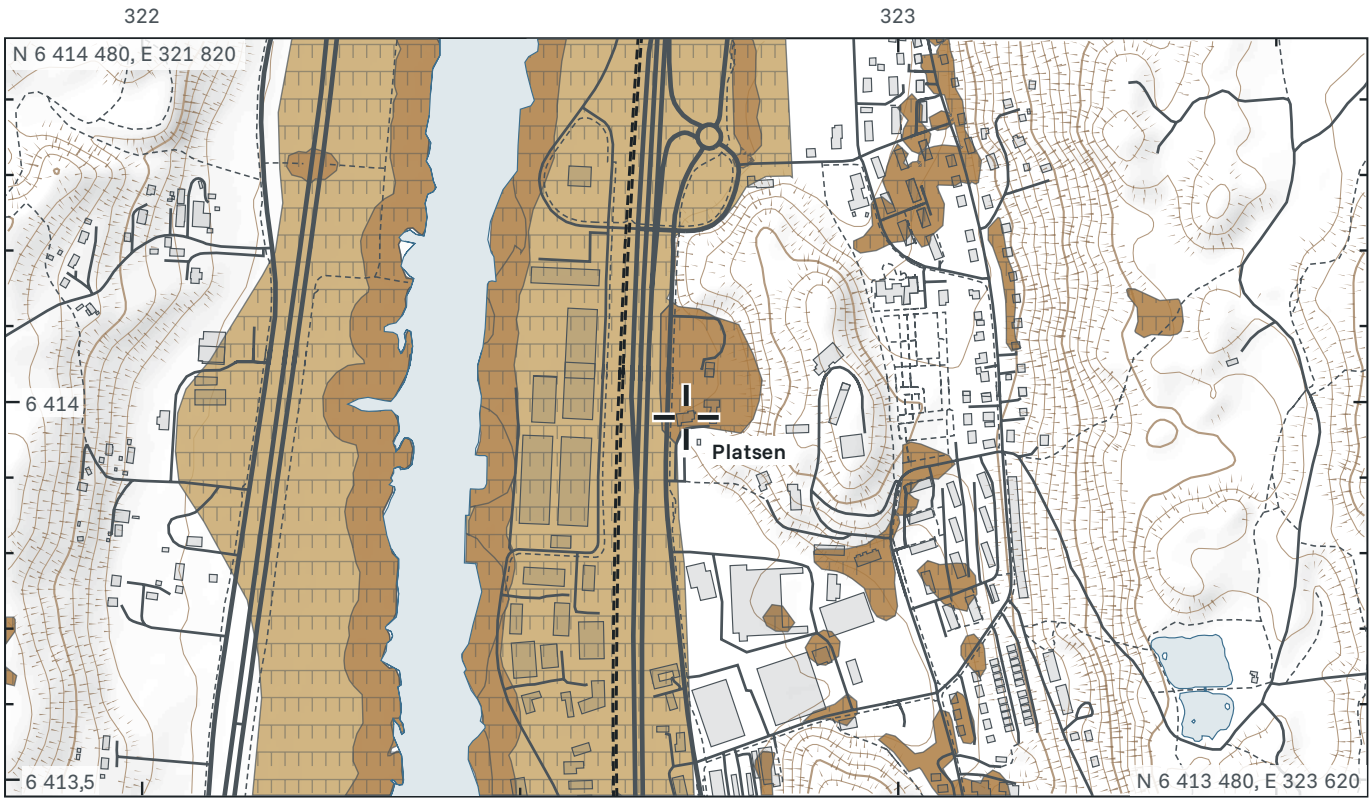


0 = flest kända risker — 100 = färst kända risker

Poängen bygger på 5 av 6 faktorer. Det som saknas kunde inte kontrolleras och räknas inte med.

Skred och ras: Måttlig

Skala 1:10 000 på A4



Skredkartornas klasser. Kartan gäller bara skred och ras. Fler kartor finns på blad 2–6.

Källor: MCF, SGI och SGU. Äldsta data från 2018-10-03, nyaste från 2026-04-15. Höjd: Markhöjdmodell © Lantmäteriet (CC BY 4.0, bearbetad) via Mapterhorn. Vatten: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), openstreetmap.org/copyright. Byggnader, vägar och järnväg: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL).

De sex faktorerna

Skred och ras	■■□□	Måttlig	Vid platsen	Blad 2
Översvämning	▨▨▨▨	Ej kartlagt		Blad 3
Lera och sättningar	□□□□	Inget funnet	Vid platsen	Blad 4
Markradon	■□□□	Låg	Inom 300 m	Blad 5
Förorenad mark	■■□□	Måttlig	Inom 500 m	Blad 6
Brott	■■□□	Måttlig	Hela kommunen	Blad 7

Nästa steg

- Börja med blad 2: skred och ras.
- Mät radon i huset.
- Låt en besiktningsperson göra en överlåtelsebesiktning.
- Ta med checklistan och frågorna på blad 7 till visningen.

Rapporten är en sammanställning av offentliga data. Den är inte en besiktning, värdering, juridisk rådgivning eller försäkringsbedömning. ”Ej kartlagt” betyder inte ”riskfritt”. Mät radon i huset.

Skred och ras

Måttlig Vikt i poängen: 28 %

Måttlig klass vid platsen. Källa: SGI, Skredriskkartering Göta älv.

Exempelvägen 1 Skala 1:10 000 på A4



Skredkartornas klasser.

Källor: MCF, SGI och SGU. Äldsta data från 2018-10-03, nyaste från 2026-04-15. Höjd: Markhöjdmodell © Lantmäteriet (CC BY 4.0, bearbetad) via Mapterhorn. Vatten: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), openstreetmap.org/copyright. Byggnader, vägar och järnväg: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL).

Vid adressen

Platsen ligger utanför aktsamhetsområdena för skred i finkornig jordart.

SGU, Förutsättningar för skred i finkornig jordart, data från 20 november 2024

Skredriskkartering längs Göta älv: risknivå medel.

SGI, Skredriskkartering Göta älv, data från 3 oktober 2018

Närområdet

Andel av kartbladet: måttlig klass 11 %, låg klass 27 %.

Vad det betyder

En skredkarta eller ett registrerat skred eller ras i närheten ger platsen måttlig klass. Det behöver inte betyda att marken är instabil, men fråga gärna kommunen.

Vad du kan göra

Fråga kommunen om det finns geotekniska utredningar för området. Fråga säljaren om sprickor, sättningar eller rörelser i marken på tomten.

Översvämning

Ej kartlagt — Räknas inte med i poängen

Nära platsen har MCF bara kartlagt områden som kan översvämmas vid ett 100-årsflöde.
Platsen ligger utanför dem, men vi vet inte om den kan översvämmas vid större flöden.

Att något inte är kartlagt betyder inte att platsen är riskfri. Översvämningsportalen (MCF)

Exempelvägen 1

Skala 1:10 000 på A4



Områden som kan översvämmas enligt MCF:s kartor. Skyfall ingår inte. Det snedstreckade är inte kartlagt.

Källor: MCF. Äldsta data från 2020-06-23, nyaste från 2026-09-18. Höjd: Markhöjdmodell © Lantmäteriet (CC BY 4.0, bearbetad) via Mapterhorn. Vatten: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), openstreetmap.org/copyright. Byggnader, vägar och järnväg: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL).

Vad du kan göra

Fråga säljaren om vatten i källaren eller på tomten.
Kontrollera vad försäkringen täcker vid översvämning.
Fråga kommunen om den har en skyfallskartering.

Lera och sättningar

□□□□ **Inget funnet** Vikt i poängen: 18 %

Inget funnet vid platsen. Närmaste högre klass på kartbladet ligger cirka 10 meter bort: hög klass.

Exempelvägen 1 Skala 1:10 000 på A4



Lera och silt enligt SGU:s jordartskarta.

Källor: SGU. Äldsta data från 2024-05-28, nyaste från 2026-03-18. Höjd: Markhöjdmodell © Lantmäteriet (CC BY 4.0, bearbetad) via Mapterhorn. Vatten: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), openstreetmap.org/copyright. Byggnader, vägar och järnväg: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL).

Vid adressen

Jorddjup till berg: under 1 meter.

SGU, Jorddjupsmodell, data från 21 augusti 2024

Närområdet

Andel av kartbladet: hög klass 34 %, måttlig klass 13 %.

Vad det betyder

Jordartskartan visar ingen lera eller silt som brukar ge sättningar, som mest grovsilt–finsand. Torv, gyttja och fyllning ingår inte i klassen. Kartans gränser är inte exakta, så den högre klassen intill kan också gälla platsen.

Vad du kan göra

Låt besiktningspersonen titta efter sprickor i grund och väggar och efter dörrar och fönster som kärvar. Fråga hur huset är grundlagt.

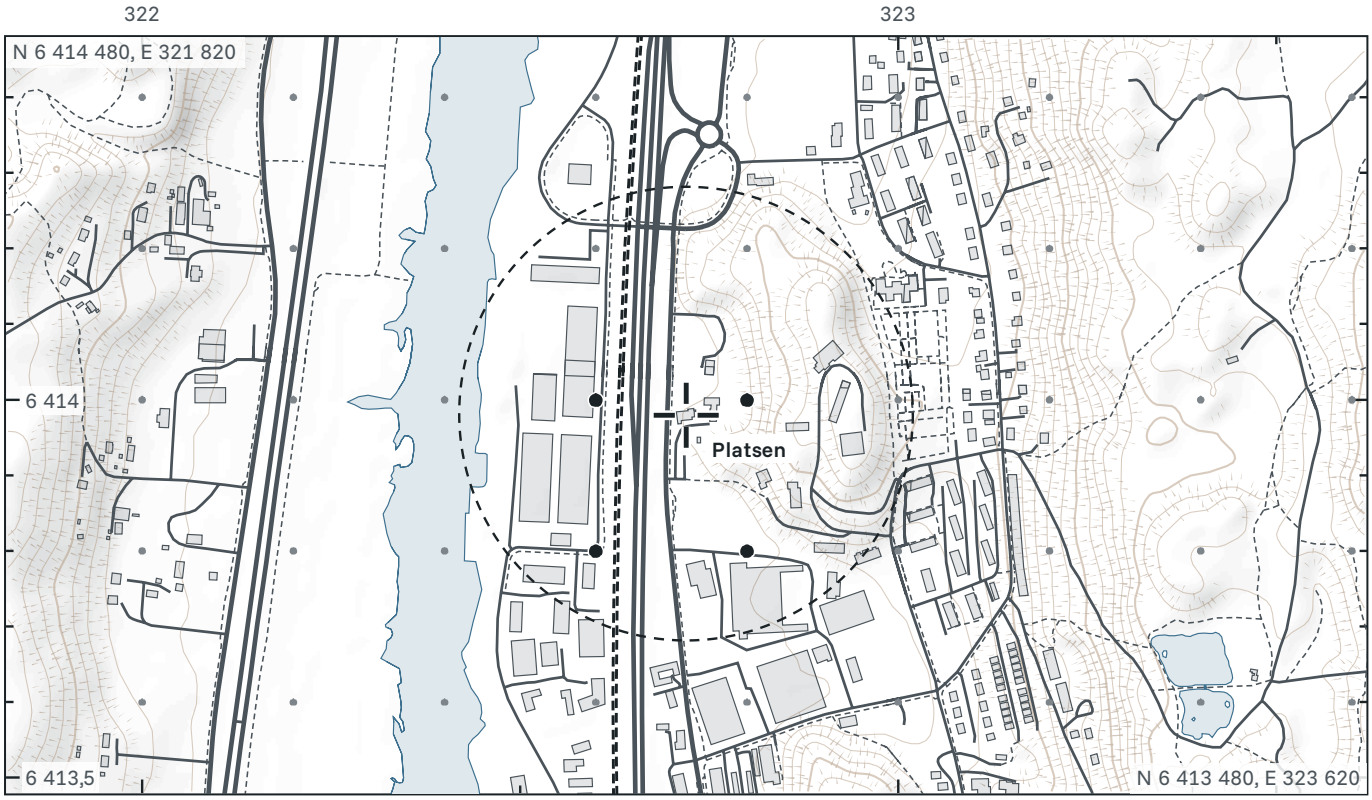
Markradon

Låg Vikt i poängen: 21 %

Låg klass på radonindikatorn, från mätpunkter inom 300 meter.

Exempelvägen 1

Skala 1:10 000 på A4



Prickarna är SGU:s mätpunkter för uran i markytan. Radonindikatorn bygger på de närmaste inom cirkeln.

Källor: SGU. Data från 2025-10-10. Höjd: Markhöjdmodell © Lantmäteriet (CC BY 4.0, bearbetad) via Mapterhorn. Vatten: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), openstreetmap.org/copyright. Byggnader, vägar och järnväg: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL).

Vid adressen

Radonindikatorn visar inte radonhalten inomhus. Mät radon i huset.

Närområdet

Uppskattad uranhalt i markytan: i snitt 2,7 ppm vid de 4 närmaste mätpunkterna. Den närmaste ligger 83 meter bort.

SGU, Flygmätningar av gammastrålning (mätt till och med 2019), data från 10 oktober 2025

Vad det betyder

Uranhalten i markytan runt platsen är låg. Radon kan ändå komma från marken eller från byggmaterial som blåbetong. Mät radon i huset.

Vad du kan göra

Fråga säljaren om det finns en radonmätning och hur gammal den är. Mät radon i huset under eldningssäsongen, normalt 1 oktober till 30 april, i minst två månader.

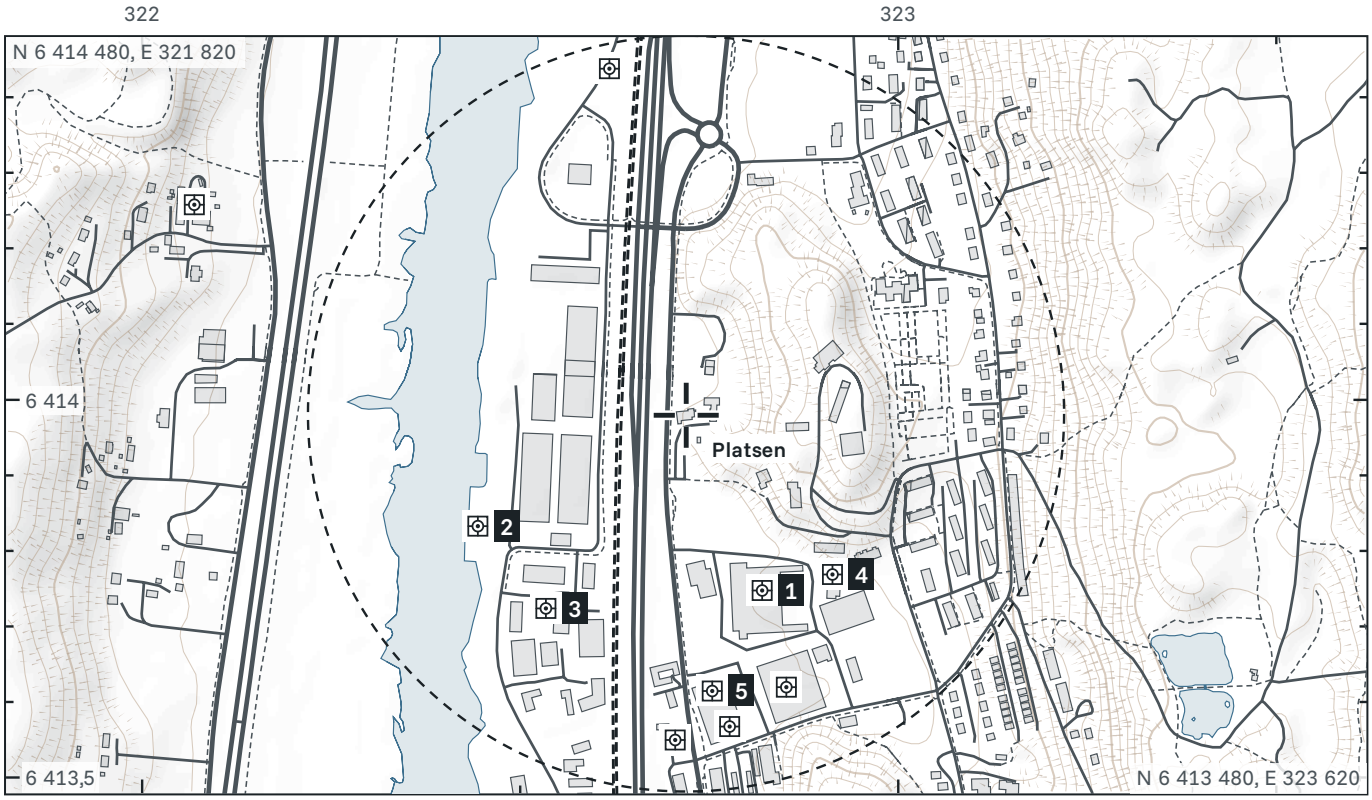
Förorenad mark

Måttlig Vikt i poängen: 18 %

Måttlig klass. 9 potentiellt förorenade områden i registret inom 500 meter.

Exempelvägen 1

Skala 1:10 000 på A4



Potentiellt förorenat område · 500 meter från platsen · Platsen · Vatten · Byggnad · Väg · Gång- och cykelväg · Järnväg · Höjdkurvor var 5:e meter, tjockare var 25:e meter · Brant sluttning · Skuggning visar terrängens former

Symbolerna visar potentiellt förorenade områden i länsstyrelsernas register. Bara de inom cirkeln räknas in i klassen.

Källor: Länsstyrelserna. Data från 2026-10-21. Höjd: Markhöjdmodell © Lantmäteriet (CC BY 4.0, bearbetad) via Mapterhorn. Vatten: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), openstreetmap.org/copyright. Byggnader, vägar och järnväg: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL).

Vid adressen

Inget område i registret ligger just här.

Närområdet

Nr	Verksamhet	Avstånd	Riskklass	Status
1	Verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel	254 m	2	Huvudstudie
2	Hamn - handelstrafik med miljöfarliga varor	313 m	2	Delåtgärd
3	Glasindustri	317 m	2	Delåtgärd
4	Förbränningsanläggning	288 m	Inte riskklassat	Identifiering
5	Brandstation	368 m	Inte riskklassat	Identifiering

Numren visar var områdena ligger på kartan. Riskklass 1–4, där 1 är störst risk. Status visar hur långt arbetet med området har kommit.
Länsstyrelserna, Potentiellt förorenade områden (EBH), data från 21 oktober 2026

Totalt 9 potentiellt förorenade områden inom 500 meter. Här visas de fem viktigaste.

Vad det betyder

Det finns potentiellt förorenade områden i närheten. Många sådana områden är inte undersökta, så det är oklart om marken verkligen är förorenad.

Vad du kan göra

Fråga kommunens miljöförvaltning eller länsstyrelsen vad som är känt om området. Fråga säljaren om tidigare verksamhet på tomten, till exempel oljetankar eller verkstäder.

Brott

Måttlig Vikt i poängen: 15 %

Måttlig klass för hela kommunen.

Anmälda brott per 100 000 invånare



Hela kommunen

8 332 anmälda brott per 100 000 invånare i Ale. Det är 0,85 gånger kommunernas median (9 786).

Brå, Anmälda brott i kommunerna, data från 27 mars 2026

Vad det betyder

Kommunen har ungefär lika många anmälda brott per invånare som andra kommuner.

Vad du kan göra

Siffror för en hel kommun säger lite om ett enskilt kvarter. Fråga grannar och mäklaren hur det är att bo i området.

Prisnivå och område

Medelpris för sålda småhus i Ale 2025: 3 899 000 kr (256 försäljningar). Siffrorna gäller hela kommunen och är inte en värdering av huset.
Köpeskillingskoefficient (K/T): 1,24. Husen såldes i snitt för 1,24 gånger taxeringsvärdet.

SCB, Fastighetspriser för småhus, data från 25 oktober 2026

Platsen ligger i området Surte, ett av SCB:s regionala statistikområden (RegSO). Området är 5,2 km² och har ungefär 5 687 invånare.

SCB, Regionala statistikområden (RegSO 2025), data från 24 oktober 2026

I rutan på 1 × 1 km där platsen ligger bor 862 personer.

SCB, Befolkning per kvadratkilometer, data från 24 oktober 2026

Invånarantalet för området är uppskattat från SCB:s befolkning per kvadratkilometer.

Inför budgivning

Som köpare har du undersökningsplikt. Det betyder att du själv ska undersöka huset och tomten noga innan du köper. Listan hjälper dig att komma igång.

Checklista

- ☐ Läs säljarens frågelista och fråga om allt som är oklart.
- ☐ Låt en besiktningsperson göra en överlåtelsebesiktning.
- ☐ Mät radon i huset eller be säljaren om en aktuell radonmätning.
- ☐ Läs detaljplanen för fastigheten hos kommunen.
- ☐ Fråga kommunen om egna kartor över skyfall, skred och förorenad mark.
- ☐ Be om geotekniska utredningar för tomten eller området.
- ☐ Fråga länsstyrelsen eller kommunen om de potentiellt förorenade områdena i närheten.

Frågor till säljaren och mäklaren

- Har det varit fukt eller vatten i källaren eller krypgrunden?
- Finns det sprickor i grunden, källarväggarna eller murarna?
- När mättes radon senast, och vad blev resultatet?
- Har det funnits någon verksamhet på tomten, till exempel en oljetank eller en verkstad?
- Har det förekommit ras, skred eller rörelser i slänter nära huset?

Metod, luckor och källor

Så räknas poängen

Högre poäng betyder färre kända risker. Poängen är 100 minus det vägda medelvärdet av riskvärdena.

Faktor	Klass	Riskvärde	Vikt i poängen
Skred och ras	**Måttlig**	45	28 %
Översvämning	**Ej kartlagt**	–	Räknas inte med i poängen
Lera och sättningar	**Inget funnet**	0	18 %
Markradon	**Låg**	15	21 %
Förorenad mark	**Måttlig**	45	18 %
Brott	**Måttlig**	45	15 %

Regelversion 1. Poängen räknades ut 11 november 2026. Så räknar vi: https://riskrapport.com/kallor-och-metod

Det vi inte kunde kontrollera

Att något inte är kartlagt betyder inte att platsen är riskfri.

Översvämning: Nära platsen har MCF bara kartlagt områden som kan översvämmas vid ett 100-årsflöde. Platsen ligger utanför dem, men vi vet inte om den kan översvämmas vid större flöden.
Översvämningsportalen (MCF): https://kartor.mcf.se/portal/apps/sites/#/oversvamningsportalen/

Fråga också kommunen. Många kommuner har egna kartor över till exempel skyfall, skred och förorenad mark.

Källor och datum

Datumet visar när källan senast uppdaterades hos myndigheten eller när vi hämtade den.

Länsstyrelserna, Potentiellt förorenade områden (EBH), data från 21 oktober 2026
SGI, Skredriskkartering Göta älv, data från 3 oktober 2018
SGU, Jorddjupsmodell, data från 21 augusti 2024
Brå, Anmälda brott i kommunerna, data från 27 mars 2026
SGU, Förutsättningar för skred i finkornig jordart, data från 20 november 2024
SGU, Flygmätningar av gammastrålning (mätt till och med 2019), data från 10 oktober 2025
SGU, Jordarter 1:25 000–1:100 000, data från 18 mars 2026

Källor: SGU (CC0), © SGI (CC BY 4.0, bearbetad), MCF, Länsstyrelserna/EBH (CC BY 4.0), Brå, SCB. Bearbetade data; myndigheterna ansvarar inte för tolkningen.

Höjd: Markhöjdmodell © Lantmäteriet (CC BY 4.0, bearbetad) via Mapterhorn. Vatten: © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), openstreetmap.org/copyright.

Adressdata © OpenStreetMap-bidragsgivare (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright

Webbtjänsten Riskrapport drivs privat. Den bygger på öppna data från myndigheter. Kontakt: https://riskrapport.com/kontakt

Rapporten är en sammanställning av offentliga data. Den är inte en besiktning, värdering, juridisk rådgivning eller försäkringsbedömning. ”Ej kartlagt” betyder inte ”riskfritt”. Mät radon i huset.